

# 深圳市建设工程造价管理站文件

深建价[2011]57号

## 关于 2011 年深圳市工程造价咨询企业 执法检查情况的通报

各工程造价咨询企业：

为进一步规范我市工程造价咨询市场秩序，推动造价咨询行业的健康有序发展，保障建设各方主体的合法权益，根据《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令 149 号）和《注册造价工程师管理办法》（建设部令 150 号）等文件的有关规定，结合我市实际，我站于 2011 年 9 月 1 日至 11 月 29 日对全市工程造价咨询企业从业执业情况开展了一次全面执法检查，现将检查情况通报如下：

### 一、总体情况

此次执法检查范围包括在深圳市住房和建设局备案的造价咨询企业共 91 家（含本地造价咨询企业和外地造价咨询企业的驻深机构）。为保证执法检查工作顺利完成，我站成立了 6 个检查小组，包括 5 个现场检查组和 1 个成果文件

审核组。9月1日至9月15日期间，现场检查组检查了工程造价咨询企业的资质、人员和经营管理情况，并按规定抽取了工程造价成果文件；9月16日至11月29日期间，成果文件审核组按规定对抽检成果文件的准确性、规范性等进行了审查。

综合各检查组情况表明，我市工程造价咨询企业整体发展状况良好，主要体现在以下两个方面：

（一）企业经营管理更加规范，总体竞争力有所提升。大部分企业的内部管理逐渐完善，资质条件达标、专业人员配备充足、规章制度健全，从业、执业行为合法；还有多家代表性企业能不断提升经营管理理念，探索创新经营模式，大力拓展新的业务领域，在激烈的竞争中脱颖而出，成为行业的领头羊。

（二）能严格遵守业务操作规程，造价成果文件编制质量普遍提高。此次执法检查共审查造价成果文件 82 份，其中预算 20 份、招标控制价 31 份、结算 31 份，审查造价合计 74.66 亿元。经过专家协审、组长复核、科室集体讨论三个阶段的层层审查，对成果文件进行了记分，80 分以上的共有 71 份（满分 100），占全部造价成果文件的 86.6%；90 分以上的共有 36 份，占全部造价成果文件的 43.9%；95 分以上的共有 30 份，占全部造价成果文件的 36.58%；造价成果文件得分在 70 分以下的仅有一家，造价成果文件编制质量总体较高。

## 二、存在问题

经过近几年的发展，我市工程造价咨询服务市场逐渐规范，企业经营管理水平显著提高，但是通过检查仍发现了一些问题，主要表现在：

（一）档案管理制度执行不到位，资料归档情况较差。经检查，有将近一半的企业没有配备专职的档案管理员，档案室过于狭小；部分企业档案管理制度落实不到位，档案资料不能及时归档；部分造价咨询成果文件归档材料不完整，抽检成果文件时不能按要求提供全部资料，据统计，抽检时存在约 38%的造价成果文件无档案目录。

（二）少部分企业专业人员数量、办公场所等资质条件不达标。少数企业经营管理不善，竞争意识淡薄，仍存在资质条件、人员条件不达标的情况。比如深圳市伟达工程造价咨询有限公司和深圳市圆信工程造价评估有限公司的工程或工程经济类中级以上专业技术人员未达到规定要求；深圳市利诚源工程造价咨询有限公司专职从事工程造价的专业人员未达到规定要求；深圳市全至工程咨询有限公司人均办公面积不足 10 平方米。

（三）外地企业在深从业、执业不规范，准入管理有待加强。此次检查的外地造价咨询企业驻深机构共有 9 家，检查的情况表明，多数外地咨询企业人员配备不足，短期行为严重，在深注册备案却并未开展任何业务，其中有 6 家企业无法提供成果文件。

（四）部分企业计价规范执行不到位，成果文件存在错漏。本次审查的 82 份成果文件中，深圳市宏量工程造价咨



询有限公司等 3 家企业因“工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的”被记录不良行为；深圳市广诚工程顾问有限公司等 3 家企业因未按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）的规定对项目特征进行描述被记录不良行为。另外，有 28 份造价成果文件项目特征描述不符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）的要求；有 26 份造价成果文件清单项目套用消耗量标准及子目换算不合理。

### 三、处理措施

（一）根据《深圳市建设工程造价咨询企业执法检查考评标准》对所有受检企业的资质、人员、经营情况和成果文件进行综合打分（详见附件 1），其结果将作为企业年终综合考评的重要组成部分。

（二）对存在问题的造价咨询企业，按规定记录《不良行为认定书》23 份，涉及 12 家造价咨询企业和 10 个从业人员（详见附件 2、附件 3）。根据《深圳市建筑市场主体不良行为记录公示与处理办法》，对被记录不良行为的企业和个人，在市住房和城乡建设局官方网站予以公示。

（三）责令被记录不良行为及存在其他问题的造价咨询企业限期整改。我站将择时复查，对整改不彻底，复查仍不达标企业，将建议市住房和城乡建设局按规定向资质审批机关提请吊销资质等方式处理。

存在问题的企业，要认真对待，制定措施积极整改，向管理水平高、执业规范的企业学习，规范从业执业行为，不

断提高管理水平和咨询业务成果质量。今后，我站将继续加强对造价咨询企业的监管力度，完善监管手段、丰富监管方式，探索造价咨询管理的新方法和新模式，构建科学合理的监管与执法体系，督促企业进一步加强建设、诚信经营，提升我市造价咨询企业的整体水平，推动行业的健康持续发展。

附件：

1. 2011 年深圳市工程造价咨询企业执法检查企业得分表

2. 2011 年深圳市工程造价咨询企业执法检查不良行为认定汇总表（企业）

3. 2011 年深圳市工程造价咨询企业执法检查不良行为认定汇总表（个人）

二〇一一年十二月二十三日



附件 1:

2011 年深圳市工程造价咨询企业执法检查企业得分表  
(得分相同者排名不分先后)

排名	企业名称	现场检查和成果文件 审查综合得分	备注
1	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	99.5	
1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	99.5	
1	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	99.5	
1	深圳市国建工程造价咨询有限公司	99.5	
2	深圳市华仑诚工程管理有限公司	99.4	
3	深圳市合创建设工程顾问有限公司	99.0	
3	深圳市德雅实工程咨询有限公司	99.0	
3	深圳市建森工程造价咨询有限公司	99.0	
3	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	99.0	
3	深圳市华夏工程顾问有限公司	99.0	
3	深圳市航建工程造价咨询有限公司	99.0	
3	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	99.0	
4	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	98.9	
5	深圳市建星项目管理顾问有限公司	98.6	
6	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	98.5	
6	深圳市海德伦工程咨询有限公司	98.5	
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	98.5	
6	深圳市诚信行工程咨询有限公司	98.5	
6	深圳市普利工程咨询有限公司	98.5	
7	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司	98.4	
8	深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司	98.0	
9	深圳市福轩工程造价咨询服务有限公司	97.9	

排名	企业名称	现场检查和成果文件 审查综合得分	备注
10	深圳市锦洲工程造价咨询有限公司	97.8	
11	广东国众联工程造价咨询有限公司	97.5	
11	深圳市京圳造价咨询有限公司	97.5	
12	深圳高速工程顾问有限公司	97.3	
13	深圳市汇福工程造价咨询有限公司	97.0	
13	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	97.0	
14	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	96.8	
15	深圳市航招工程造价咨询有限公司	96.5	
16	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	96.0	
16	深圳市全至工程咨询有限公司	96.0	
17	深圳市鹏城工程造价咨询有限公司	95.5	
18	深圳市亚华投资咨询有限公司	94.6	
19	深圳市国福工程造价咨询有限公司	94.5	
20	深圳市建恒源工程造价咨询有限公司	94.4	
21	深圳科宇建设投资咨询有限公司	94.3	
22	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	94.2	
22	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	94.2	
23	深圳市鹏电工程咨询有限公司	93.7	
23	深圳市中联建工程项目管理有限公司	93.7	
23	深圳市轩明达工程造价咨询有限公司	93.7	
23	深圳市深龙港工程项目管理有限公司	93.7	
24	深圳市鹏信工程造价咨询有限公司	93.6	
25	深圳市创智工程造价咨询评估有限公司	93.5	
25	深圳市广厦工程顾问有限公司	93.5	
25	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	93.5	
26	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	93.2	

排名	企业名称	现场检查和成果文件 审查综合得分	备注
26	深圳市甘泉建设监理有限公司	93.2	
27	深圳市建安业预算有限公司	93.1	
28	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	92.8	
29	深圳市龙浩工程造价咨询有限公司	92.7	
29	深圳市新星工程造价咨询有限公司	92.7	
29	湖南兴诚工程咨询有限公司	92.7	
30	深圳市城力建工程咨询有限公司	92.3	
31	深圳市首嘉工程顾问有限公司	92.2	
32	深圳市骏祥工程造价咨询有限公司	92.1	
33	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	91.9	
34	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	91.8	
35	深圳市嘉丰安建设工程造价咨询事务所 有限公司	91.7	
35	中审华国际工程咨询（北京）有限公司	91.7	
36	深圳市城展工程造价咨询有限公司	91.5	
37	深圳市成效工程造价咨询有限公司	91.4	
38	深圳市中兴工程造价咨询有限公司	91.2	
39	深圳市金厦房地产造价咨询有限公司	90.8	
40	中竞发（北京）工程造价咨询有限公司	90.0	
40	深圳市振强建设工程有限公司	90.0	
41	深圳市深水工程造价咨询有限公司	89.6	
42	深圳市银建安工程项目管理有限公司	89.3	
43	深圳市加斯特工程咨询有限公司	89.2	
43	深圳市华伦投资咨询有限公司	89.2	
43	深圳市建诚工程造价咨询有限公司	89.2	
44	深圳市广智工程造价咨询有限公司	88.8	



排名	企业名称	现场检查 and 成果文件 审查综合得分	备注
45	深圳市伟达工程造价咨询有限公司	88.1	
46	深圳市圆信工程造价评估有限公司	87.9	
47	深圳市宏量工程造价咨询有限公司	87.3	
48	深圳市华地工程造价咨询有限公司	85.8	
48	深圳市广诚工程顾问有限公司	85.8	
49	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	85.1	
50	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	85.0	
51	深圳市确正工程造价咨询有限公司	83.1	
52	深圳市比得工程咨询有限公司	78.2	
53	上海协同工程监理造价咨询有限公司深圳分公司	49.0	无成果文件
54	深圳市利诚源工程造价咨询有限公司	45.0	无成果文件
55	广东诚正达工程造价咨询有限责任公司深圳分公司	43.5	无成果文件
56	北京市建壮咨询有限公司	0.0	无成果文件
56	广东粤能工程管理有限公司	0.0	无成果文件
56	万隆建设工程咨询集团有限公司	0.0	无成果文件
56	深圳市建信工程造价咨询有限公司	0.0	无成果文件
56	深圳市聚宝盆工程咨询有限公司	0.0	无成果文件
56	广州永道工程咨询有限公司	0.0	无成果文件

## 附件 2:

## 2011 年深圳市工程造价咨询企业执法检查不良行为 认定汇总表（企业）

序号	公司名称	文书编号	不良行为编号	企业不良行为	记分
1	深圳市比得工程咨询有限公司	深建（价）认[2011]17 号	204	超越资质等级承接业务	3
2	深圳市伟达工程造价咨询有限公司	深建（价）认[2011]25 号	207	具有工程或工程经济类中级以上专业技术人员达不到规定要求	3
3	万隆建设工程咨询集团有限公司深圳分公司	深建（价）认[2011]27 号	106	对执法检查活动不予配合，不提供任何检查资料	3
4	深圳市圆信工程造价评估有限公司	深建（价）认[2011]28 号	207	在本单位办理社保手续的中级以上专业技术人员达不到规定要求	3
5	深圳市宏量工程造价咨询有限公司	深建（价）认[2011]29 号	105	检查时不按规定准备、提交各种资料	1
		深建（价）认[2011]44 号	313	工程造价成果文件签字手续不齐全	1
6	深圳市利诚源工程造价咨询有限公司	深建（价）认[2011]32 号	207	专职从事工程造价的专业人员达不到规定要求	3
			210	造价成果文件由未注册在本单位的造价师签署	3
		深建（价）认[2011]50 号	105	未按执法检查的要求报送资料	1
7	深圳市全至工程咨询有限公司	深建（价）认[2011]37 号	207	人均办公面积不足 10 平方米	3
8	深圳市深水工程造价咨询有限公司	深建（价）认[2011]23 号	501	未按清单计价规范编制工程量清单	3
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	深建（价）认[2011]39 号	501	在编制深汕高速坑梓出口绿化提升工程中，没有按（GB50500-2008）清单计价规范描述工程项目特征的规定	3
10	深圳市银建安工程项目管理有限公司	深建（价）认[2011]40 号	313	工程造价成果文件签字手续不齐全	1
11	深圳市广厦工程顾问有限公司	深建（价）认[2011]47 号	501	编制的成果文件不符合国家清单计价规范的要求	3
12	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	深建（价）认[2011]51 号	313	工程造价成果文件签字手续不齐全	1

附件 3:

## 2011 年深圳市工程造价咨询企业执法检查不良行为 认定汇总表（个人）

序号	姓 名	文书编号	不良行为 编号	企业不良行为	记分
1	李国松	深建(价)认 [2011]32 号	210	造价成果文件由未注册在本 单位的造价师签署	3
2	肖正秋	深建(价)认 [2011]42 号	501	未按清单计价规范编制工程 量清单	3
3	王 华	深建(价)认 [2011]52 号	501	未按清单计价规范编制工程 量清单	3
4	张 磊	深建(价)认 [2011]38 号	501	在编制深汕高速坑梓出口绿 化提升工程中，没有按 (GB50500-2008)清单计价规 范描述工程项目特征的规定	3
5	陈 勇	深建(价)认 [2011]41 号	313	工程造价成果文件签字手续 不齐全	1
6	王志明	深建(价)认 [2011]43 号	501	工程造价成果文件未按清单 计价规范编制	3
7	阮志民	深建(价)认 [2011]45 号	313	工程造价成果文件签字手续 不齐全	1
8	李泽谦	深建(价)认 [2011]46 号	313	工程造价成果文件签字手续 不齐全	1
9	张建枚	深建(价)认 [2011]48 号	501	编制的成果文件不符合国家 清单计价规范的要求	3
10	李孟如	深建(价)认 [2011]49 号	501	编制的成果文件不符合国家 清单计价规范的要求	3